

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis

NAZIV RAZPISA



OBČINA PODLEHNIK

NAROČNIK :

OBČINA PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Štev. dokumenta : 478-7/2018

Datum : 6. 6. 2018

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODPRODAJO STANOVANJ V LASTI OBČINE PODLEHNIK

(STANOVANJA V PODLEHNIKU)

Junij, 2018

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis	NAZIV RAZPISA
---	----------------------

NAROČNIK :

OBČINA PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Štev. dokumenta :	478-7/2018
Datum :	6. 6. 2018

VSEBINA

1. Povabilo k oddaji ponudbe
2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe
3. Ponudba (OBR – 1)
4. Izjava ponudnika, ponudnik sprejema pogoje iz javne objave in razpisane dokumentacije (OBR-2)
5. Izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-3)
6. Izjava o pridobitvi osebnih podatkov (OBR-4)

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis	NAZIV RAZPISA
---	----------------------

NAROČNIK :

OBČINA PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Štev. dokumenta :	478-7/2018
Datum :	6. 6. 2018

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Predmet javnega zbiranja ponudb je: odprodaja stanovanj v lasti Občine Podlehnik

Občina Podlehnik (v nadaljevanju organizator) svoji spletni strani dne 6. 6. 2018 objavila javni poziv za objavo zbiranje ponudb **za odprodajo stanovanj v lasti Občine Podlehnik.**

Vabimo Vas, da podate Vašo ponudbo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Kontaktna oseba Organizatorja je Miran Krajnc., dostopen vsak delovni dan od 8-13 ure, telefon 02 788 40 60, e –pošta: obcina.podlehnik@podlehnik.si, kjer bodo zainteresirani ponudniki lahko dobili dodatne informacije v zvezi z odprodajo stanovanj.

Ponudbe je potrebno oddati najkasneje do 28.6.2018 do 10 ure na naslovu Organizatorja:

**Občina Podlehnik
Podlehnik 9
2286 Podlehnik**

Javno odpiranje ponudb bo 3. 7. 2018 ob 9:00 uri v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik.

Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico, da v primeru dveh ali več enakih cen stanovanj, s ponudniki po izvedenem javnem odpiranju ponudb istega dne ob 10:00 uri izvede še pogajanja.

**Predstojnik naročnika
Župan
Marko Maučič**

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis	NAZIV RAZPISA
---	----------------------

NAROČNIK :

OBČINA PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Štev. dokumenta :	478-7/2018
Datum :	6. 6. 2018

2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

1. točka

Organizator je na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in v skladu s 16 členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) na spletnih straneh in oglasni deski objavil **javni poziv za javno zbiranje ponudb za odprodajo stanovanj v lasti Občine Podlehnik.**

V ta namen je Organizator izdelal predmetna »Navodila za izdelavo ponudbe«.

Ponudnik je lahko pravna oseba ali fizična oseba.

3. točka

Predmet in lokacija odprodaje stanovanj:

Lokacija stanovanj: Podlehnik 6c, del stav. 0457-29-4 , parc.št. 296/13, k.o. Podlehnik (457)

ID znak	Št. etaže	Št. stanovanja	Površina v m ²	Izklicna tržna vrednost v EUR
5913093	1	1	85,11	60.000,00

4. točka

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis	NAZIV RAZPISA
---	----------------------

5. točka

Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno dokumentacijo oziroma obrazce, zložene po naslednjem vrstnem redu:

- ponudbo (OBR-1);
- izjavo, da ponudnik sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije (OBR-2);
- izjavo o pridobitvi osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-4);
- dokazilo o izpolnjevanju obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov;
- potrdilo o plačani varščini;
- fotokopija dokazila o državljanstvu;
- fotokopija osebnih dokumentov.

6. točka

Pojasnila o vsebini in pogojih razpisane dokumentacije sme ponudnik zahtevati preko e-pošte od kontaktne osebe navedene v javni objavi in Povabilu k oddaji ponudbe. Druge informacije, kot na primer kraj in datum morebitnega sestanka s ponudniki in podobno, pa lahko dobi telefonsko.

Kontaktna oseba Organizatorja, bo pisno odgovoril na vsa vprašanja v zvezi z javno objavo, ki jih bo dobil v roku iz 7. točke teh navodil ponudnikom. Kopije odgovorov bo posredoval vsem ponudnikom, ki bodo dvignili razpisno dokumentacijo, vključno s vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora.

V kolikor bo katerikoli od ponudnikov to zahteval, ali če bo Organizator naknadno ocenil, da je potrebno, bo sklical sestanek s ponudniki.

7. točka

Skrajni rok, do katerega ponudnik še lahko zahteva dodatna pojasnila v zvezi z razpisano dokumentacijo, je **5 koledarskih dni pred rokom za oddajo ponudbe**.

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko Organizator dopolni razpisano dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisane dokumentacije pa bo podal najkasneje 5 dni pred rokom za oddajo ponudb na spletni strani občine. Vsaka dopolnitev bo obvezujoči sestavni del razpisane dokumentacije in bo posredovana v pisni obliki na spletni strani občine. Organizator bo po potrebi podaljšal tudi rok za oddajo ponudb z namenom, da bo ponudnikom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti ponudnikov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

Ta dokument je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis	NAZIV RAZPISA
---	----------------------

8. točka

Z izpolnjenim obrazcem (OBR-2) se ponudnik zavezuje, da sprejema pogoje iz razpisane dokumentacije.

Z izpolnjenim obrazcem (OBR-3) se ponudnik zavezuje in izjavlja naslednje:

1. Ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 –uradno prečiščeno besedilo, 6/15-popr., 54/15 in 27/17): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje; goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in pranje denarja.

Da kot ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi goljufije zoper finančne interese Evropske skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti.

Z izpolnjenim obrazcem (OBR-4):

2. Ponudnik soglaša, da lahko naročnik za namene javnega razpisa pridobi podatke iz uradnih evidenc za osebe, ki so pooblaščenec za zastopanje.

Dokazilo: izjava ponudnika. (OBR-4)

9. točka

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev. Pripisi in /ali dodatni pogoji ponudnika se ne bodo upoštevali.

Organizator si pridržuje pravico, da pred sklenitvijo pogodbe od ponudnika zahteva predložitev listin s katerimi dokazuje izpolnjevanje pogojev in možnost izpolnitve pogodbenih obveznosti.

10. točka

Organizator lahko od ponudnika, ki je podal nepopolno ponudbo, zahteva dopolnitev ponudb, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo.

Predstojnik naročnika
Župan
Marko Maučič